

PROJEKT: **Stavební úpravy zadního vstupu
bytového domu č.p. 1104/3, ul. Mládí,
Havířov-Šumbark**

LOKALITA: **Havířov-Šumbark,
parc.č. 944/434, k.ú. Šumbark [637734]**

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy stávajícího bytového domu, trvalá stavba

INVESTOR: Společenství vlastníků Mládí 1104, Havířov-Šumbark
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČO: 03992501

ČÁST PD: **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA STAVEBNÍ
KONSTRUKCE**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby – DPS

VYPRACOVAL: Pentiga s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 Třanovice

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Janczyk Zbyhněv**
Třanovice č.p 147, 739 53
IČ: 13013386
tel.: +420 731 617 711
email: zb.janczyk@gmail.com

D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE

A) Objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Stavba není členěna na objekty.

B) Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry

Obytný dům na ulici Mládí č.p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mládí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Stávající stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úrovní zábradlí a nad úrovní elektroměrového pilíře odříznuty. Prosklená ocelová vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodestě do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu. Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře pak bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podestě a dva stupně před touto podestou.

Výroba není v objektu provozována ani nově navrhována.

Změna dispozice bude provedena pouze ve vstupní části zadního vstupu, kde bude na vnitřní vstupní mezipodestě v místě stávajícího zádveří vytvořena komora. Vstupní dveře budou nově umístěny naproti výstupního ramena.

C) Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Hlavním určujícím faktorem pro architektonické řešení objektu byly požadavky stavebníka.

Celkové architektonické řešení objektu stávajícího bytového domu nebude změněno. Jsou navrženy pouze stavební úpravy zadního vstupu, v rámci kterých bude demontována betonová stříška nad zadním vstupem do domu a zmenšení vstupního otvoru zadního vstupu.

Materiálové a barevné řešení nevybočuje z běžného standardu. Budou použity běžné stavební materiály. Část fasády u zadního vstupu bude opatřena fasádním keramickým obkladem. Barevné řešení bude korespondovat s řešením již upravených vstupů sousedních domů.

Změna dispozice bude provedena pouze ve vstupní části zadního vstupu, kde bude na vnitřní vstupní mezipodestě v místě stávajícího zádveří vytvořena komora. Vstupní dveře budou nově umístěny naproti výstupního ramena.

D) Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Provozně bezpečnostní řešení stavby ani zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva se neřeší.

E) Řešení požadavků přístupnosti stavby

Dle § 29 vyhl. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, odst. (1): Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.

Stávající bytový dům není bezbariérově přístupný, jelikož vstupy do domu jsou z úrovně mezipodest mezi 1NP a 1PP a bezbariérově přístupné tak není ani jedno podlaží domu. Dům není vybaven výtahem.

Dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu do domu, konkrétně výměnu výplně původního vstupního otvoru (prosklené vstupní stěny) za nové vstupní dveře s dozděním zbytku otvoru. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu - změna dokončené stavby.

Požadavky normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání) na vstupní prostory (obecně – část 10) a společné a vstupní prostory bytových domů (část 14) budou splněny dle rozsahu stavebních úprav.

F) Zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Projektová dokumentace řeší úpravu zadního vstupu bytového domu. Úprava stávajících základových konstrukcí ani budování nových základových konstrukcí není navrhováno.

Zemní práce nejsou navrhovány s výjimkou opravy stupňů u venkovní vstupní podesty zadního vstupu. Zemní práce je nutno provádět výhradně ručně.

G) Zajištění výkopů

Výkop při opravě stupňů schodiště nebude vzhledem ke své hloubce pažen.

Výkop musí být zakryt, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu osob do výkopu, zajištěny zábradlím, které brání propadnutí osob;

H) Založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Projektová dokumentace řeší úpravu zadního vstupu bytového domu. Úprava stávajících základových konstrukcí ani budování nových základových konstrukcí není navrhováno.

I) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce bytového domu jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Obvodové panely nadzemních podlaží jsou sendvičové samonosné.

Stávající svislé nosné konstrukce bytového domu jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Obvodové panely jsou sendvičové. V rámci úpravy zadního vstupu je navržena po osazení nových vstupních dveří dozdivka zbývající plochy vstupního otvoru v obvodovém panelu. Dozdivka je navržena z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm., tzn. v tloušťce obvodových suterénních panelů.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce bytového domu jsou ze stropních prefabrikovaných železobetonových panelů. Úprava stropních konstrukcí není navrhována.

Schodiště

Konstrukce dvouramenného schodiště je umístěna v příčném traktu. Podélná ztužující stěna a schodišťové stěny vynášejí konstrukci schodiště. Dům není vybaven výtahem.

Ve schodišťovém prostoru v úrovni vstupní mezipodesty mezi 1PP a 1NP je navržena úprava zadního vstupu. Do schodišťových konstrukcí nebude zasahováno. Na a pod mezipodestou zadního vstupu budou pouze vyzděny příčky nové komory.

Venkovní vstupní schodiště tvoří venkovní vstupní podesta a tři schodišťové stupně. Povrch mezipodesty a schodišťové stupně budou vzhledem k nevyhovujícímu stavu opraveny. Dle požadavku stavebníka bude provedena oprava vstupního schodiště. Dva stupně pod podestou budou znovu vybetonovány. Na podestě po vybourání původní teracové dlažby a betonového podkladu bude proveden nový spádový potěr a stěrková hydroizolace. Poté bude dle požadavku stavebníka na podestu položena betonová dlažba s vymývaným povrchem a schodišťové stupně obloženy betonovými deskami se stejnou povrchovou úpravou.

Střecha

U objektu je plochá jednoplášťová plochá střecha. Nad její úroveň vystupují objekty instalačních šachet a střešního výlezu. Do střešního pláště nebude zasahováno.

Stávající zastřešení zadního vstupu tvoří stříška, kterou tvoří železobetonový panel uložený na ocelové nosné konstrukci. Tato stříška bude dle požadavku stavebníka demontována.

Příčky

Ocelová prosklená příčka stávajícího zádveří na vnitřní vstupní mezipodestě bude demontována. Pro dělicí nenosné konstrukce nově vzniklé komory budou použity zděné příčky z pórobetonových příčkových v tl. 100 mm.

Výplně otvorů

Stávající ocelová prosklená stěna bude demontována. Budou osazeny nové celohliníkové jednokřídlivé vstupní dveře prosklené bezpečnostním sklem. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Obvodový plášť

Obvodové panely jsou sendvičové.

V rámci úpravy zadního vstupu je navržena po osazení nových vstupních dveří dozdivka zbývající plochy vstupního otvoru v obvodovém panelu. Dozdivka je navržena z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm., tzn. v tloušťce obvodových suterénních panelů.

Střešní plášť

Úpravy střešního pláště nejsou navrhovány.

Podlahy

Stávající skladba podlahy na vnitřní mezipodestě bude zachována. V nově vzniklé komoře bude položena PVC podlahová krytina.

J) Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netradiční technologické postupy nejsou navrhovány. Zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí nejsou požadovány.

K) V případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

V rámci úpravy zadního vstupu bude provedena demontáž ocelové prosklené stěny zadního vstupu, vnitřní ocelové prosklené stěny zádveří a další bourací práce související s opravou venkovní vstupní podesty a stupňů.

Dle požadavku stavebníka bude rovněž demontována stříška nad venkovní podestou zadního vstupu. Tuto stříšku tvoří ocelová rámová konstrukce, na které je položen železobetonový panel stříšky. Konstrukce stříšky je samostatným prvkem a jejím odstraněním

nebudou z hlediska únosnosti a stability ovlivněny jiné konstrukce. Jiné konstrukce není potřeba staticky zajišťovat.

Během úprav zadního vstupu musí být vstup uzavřen. Konstrukce musí být podepřena a spolehlivě zajištěna proti zřícení či pádu větších úlomků železobetonu na vstupní podestu, která nesmí být poškozena.

Při demontáži zastřešení bude nejprve odstraněn železobetonový panel. Bourání železobetonového panelu stříšky musí být provedeno s největší opatrností a po částech postupným odřezáváním menších kusů železobetonu a jejich opatrné snášení na přilehlý terén a poté nakládání na dopravní prostředek. Dále musí být omezeny práce prováděné pomocí bouracích kladiv tak, aby byly omezeny otřesy a nedošlo k porušení ostatních konstrukcí, povrchových úprav, apod.

Následně bude odříznuta ocelová nosná konstrukce stříšky vč. jednoduchého zábradlí.

Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem oprávněným k nakládání s odpady.

Výskyt azbestu či jiných nebezpečných odpadů a látek se v řešené části objektu nepředpokládá.

L) Při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Stávající výplň vstupního otvoru tvoří ocelová prosklená vstupní stěna se vstupními dveřmi o rozměrech 3,30x2,10 m. Je navržena výměna této vstupní stěny za prosklené hliníkové vchodové dveře menších rozměrů a dozdivka zbytku otvoru pórobetonovými tvárnicemi.

Navrhovaná dozdivka vstupního otvoru je navržena v nosném panelu, vyzdívka příček komory bude provedena až na podkladní beton pod vnitřní vstupní podestou. Navrhované úpravy nebudou mít vliv na stávající stavební konstrukce.

Navrhované změny ovlivní vnitřní prostředí stavby zanedbatelně (teplotně vlhkostní bilanci), jelikož tyto úpravy budou provedeny v nevytápěném prostoru stavby.

M) Konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Řešený dům stavební soustavy OP 1.11 má příčný nosný systém v modulu 2 400 mm, 3 000 mm a 4 200 mm. Staticky je nosná konstrukce objektu uvažována jako prostorová desková soustava se styky s omezenou statickou funkcí.

N) Popis řešení stavební fyziky

- Tepelně technické požadavky:

Stavební úpravy jsou navrženy v nevytápěném prostoru stavby. V rámci úpravy vstupu budou osazeny vstupní dveře se součinitelem prostupu tepla $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

- Požadavky z hlediska úspory energie: žádné
- Zvukoizolační vlastnosti konstrukcí: žádné
- Ochrana proti hluku a vibracím: žádné
- Požadavky prostorové akustiky: žádné
- Požadavky z hlediska denního osvětlení: žádné
- Požadavky z hlediska oslunění: žádné

O) Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Navrhovaná stavba nevyžaduje zpracování průkazu splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

P) Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude instalován žádný zdroj hluku ani vibrací.

Q) Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí není navrhována. Projekt řeší pouze úpravu zadního vstupu stávajícího bytového domu.

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, ochrana před vnějšími vlivy je řešena stávajícím řešením stavby.

R) Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Shrnutí požadavků zpracovaného požárně bezpečnostního řešení:

- vestavba úklidové komory bude sloužit pouze danému účelu. **V místnosti je zakázáno zákaz odložení elektrokoloběžek, zákaz uložení či nabíjení baterií, aj. skladování !**

- Nové měněné (vstupní) dveře z únikové cesty na volné prostranství na severní straně budou opatřeny kováním dle ČSN 73 0810 a ČSN EN 179: v projektové dokumentaci je navržen paníkový zámek („odemykání klikou“) a klikou-koulí (koule zvenku).

S) Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Pro zajištění plynulého průběhu výstavby a minimalizaci kolizí mezi jednotlivými profesemi je nutná důsledná koordinace prací. Harmonogram výstavby bude sestaven tak, aby respektoval technologické návaznosti a umožnil efektivní součinnost profesí, jako jsou stavební práce, požárně bezpečnostní opatření, silnoproudé rozvody, povrchové úpravy, nátěry a izolace. Klíčové bude pravidelné svolávání koordinačních porad, kde budou řešeny případné konflikty v realizaci a optimalizace pracovních postupů.

Popis postupu výstavby je dán technologií provádění a harmonogramem stavebních prací, který si zpracovává podle rozsahu a složitosti stavebních prací zhotovitel sám. Zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení a projektant není oprávněn určovat firmě postup výstavby.

T) Ostatní výpočty

Pro navrhované stavební úpravy nejsou výpočty potřebné.

U) Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Kontroly při realizaci stavby budou prováděny v rámci kontrolních dnů a stanovených kontrolních prohlídek. Kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem nejsou navrhovány.

V) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Návrhová životnost stavby nebyla stanovena, jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

V rámci stavebních úprav jsou navrženy běžné stavební konstrukce z běžných materiálů. Žádné zvláštní požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost nejsou stanoveny. Je však potřebné

U osazených vchodových dveří bude nutné kontrolovat jejich stav a správnou funkci a případně zajistit jejich odborné seřízení tak, aby byly těsné a funkční. U osazeného zábradlí je nutné sledovat stav antikoroze ochrany a případně obnovovat jeho nátěr.

U elektrických rozvodů dle ČSN 33 2000-6 je nutno provádět pravidelné revize.

W) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastností nebo výkon a jejich parametry)

Požadavky na výrobky jsou stanoveny ve specifikacích výrobků viz v.č. D.1.1.3.105.

X) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je součástí této dokumentace viz příslušná část.